



TRADE CONNECTED

Hanauer-Landstraße 360 / 60386 Frankfurt am Main
Tel: 069-40802757-0 Fax: 069-40802757-7
www.oswe.de



TRADE CONNECTED



TRADE CONNECTED

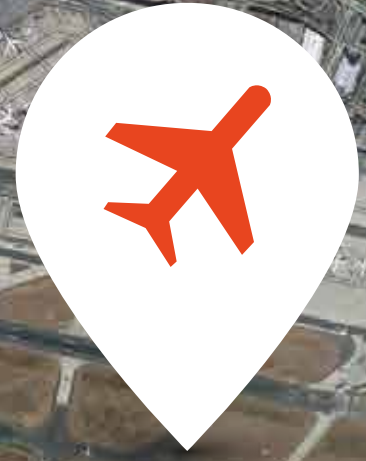






360°

TRADE CONNECTED



360° TRADE CONNECTED



Avrupa ekonomisinin kalbi burada atıyor!

Dünya ticaretine yön veren Frankfurt Borsası, Avrupa'nın 2. büyük borsasıdır. Avrupa Merkez Bankası ve Almanya Merkez Bankası Frankfurt'tadır. T.C. Merkez Bankası'nın Frankfurt'ta bir temsilciliği bulunmaktadır.



Dünyanın gözü bu fuarda!

Frankfurt Fuarı, dünyanın en prestijli fuar organizasyonlarına ev sahipliği yapmaktadır. Bunların içerisinde F1 ve Frankfurt Otomobil Fuarı, dünyanın en çok ilgi gösterdiği fuarlar arasındadır.



Uluslararası havalimanının yakınında!

Dünyanın en gelişmiş ulaşım ağıyla havalimanına uzaklığınız sadece 15 dakika!



Mein Nehri'yle okyanusa bağlanın!

Mein Nehri üzerinden dünyanın her limanına uluslararası sevkiyatlarınızı gönderebilirsiniz.



Demiryoluyla iç içe!

Yapının içinde bulunan demiryolu hattıyla sevkiyatlarınızı yapabilirsiniz.



Avrupa'dan Asya'ya uzanan yollar...

A3 ve A5 otoyollarından dünya karayollarına çıkabilirsiniz.



AVRUPA'NIN TİCARET MERKEZİ

FRANKFURT

Avrupa'nın en yoğun iş bölgelerinden biri olan Frankfurt, dünyanın büyük sanayi kuruluşlarının da merkezidir.

Bu sanayi kuruluşları arasında özellikle kimya ve ilaç sektörü başı çekmektedir.

Otomotiv sanayisinde dünyaca tanınmış şirketlerle, mühendislik ve şirket danışmanlık firmaları da Frankfurt'ta yer almaktadır. Global pazara entegre olan birçok şirket, Frankfurt'un mükemmel ulaşım ve iş imkânlarından yararlanmak için Avrupa temsilciliklerini bu şehirde konumlandırmaktadır.

Nestlé, Ferrero SpA, Höchst, BASF, Ernst&Young, Kia Motors, Continental, Honda, Jaguar, Hyundai, Lufthansa, Opel gibi şirketlerin de Avrupa üsleri bu şehirdedir.



FRANKFURT

AVRUPA'NIN FİNANS BAŞKENTİ

**Frankfurt,
Avrupa'nın
en önemli finans,
fuar ve sanayi
merkezidir.**

Avrupa Merkez Bankası'na ev sahipliği yapan şehir, Almanya Merkez Bankası'nı ve Avrupa'nın 2. büyük borsası Frankfurt Borsası'nı da içinde bulundurmaktadır.

Bankacılık ve finans sektöründe söz sahibi birçok kuruluşun merkezi Frankfurt'tadır. 2010 verilerine göre Frankfurt'ta 63 ulusal, 152 uluslararası banka bulunmaktadır.

Almanya'nın dünyaca bilinen bankaları Deutsche Bank, Commerzbank, DZ Bank ve KfW'nin de merkezleri buradadır. Ayrıca T.C. Merkez Bankası da dahil 41 uluslararası bankanın temsilciliği vardır.



Avrupa ekonomisinin kalbi...

Avrupa Merkez Bankası, Avro alanı içinde bulunan 17 ülkenin para politikasını yönetmekle yükümlü olan dünyanın en önemli merkez bankalarından biridir.

Merkezi Frankfurt'ta bulunan bu banka, Avrupa Para Birliği'ne üye olan devletlerin ortak bir para otoritesidir. Avrupa Birliği ülkelerinin milli merkez bankalarıyla merkez bankalarının Avrupa sistemini kurar.

Avrupa ekonomisinin kalbinde yer alan OSWE, para piyasalarındaki gelişmelerin nabzını tutabileceğiniz stratejik bir konuma sahip. Ticari kararlarınızı Avrupa dinamiklerine göre konumlandırabileceğiniz OSWE, işinizin finansal çözümleri açısından da zengin olanakları potansiyelinde barındırıyor.



OS
WE

Avrupa'nın 2. büyük borsası...

Frankfurt Menkul Kıymetler Borsası, dünyanın en büyük borsalarından biridir. İşlem hacmine göre Avrupa'nın en büyük 2. borsasıdır. Uluslararası piyasalarda "Alman Borsası" olarak tanınmaktadır.

Ülkede işlem hacmi açısından %90 civarında paya sahip olan Frankfurt Borsası, Almanya'da mevcut olan sekiz adet borsa içerisinde de en büyüğüdür. Almanya'daki diğer borsalardan farklı olarak Frankfurt ulusal borsa şeklinde faaliyet göstermektedir.



Dünyanın en büyük fuarlari...

Frankfurt, dünyanın en önemli fuar organizasyonlarına ev sahipliği yapmaktadır. Frankfurt Fuarı, dünyanın en büyük 3. fuar sitesidir.

Otomotivden bilişime, medyadan yayıncılığa, kimyadan sağlık endüstrisine birçok alanda yenilikler, dünyaya Frankfurt Fuarı'ndan tanıtılmaktadır. Bu fuarda gerçekleştirilen Frankfurt Motor Show dünyanın en büyük otomobil fuarıdır. Yine aynı alanda gerçekleştirilen Frankfurt Kitap Fuarı, Ambiente Frankfurt ve Achema dünyanın alanında düzenlenen en büyük fuarlarıdır.

OSWE'nin yapıyla bütünleşik demiryolu istasyonundan ve otobanlara bağlanan yollarından fuar alanına kolayca ulaşım ve sevkiyat yapılabilir.



AVRUPA'NIN LOJİSTİK MERKEZİ

FRANKFURT

Frankfurt'u Avrupa'nın en önemli sanayi ve ticaret merkezlerinden biri yapan şey, ekonomik üs olduğu kadar her vasıtaya uygun sunduğu lojistik olanaklardır.

Nehir limanlarıyla kesintisiz su taşımacılığı yapılabilen şehirde, Avrupa'nın dört bir yanına mükemmel otobanlarla ulaşmak mümkün.

Hızlı tren sistemleri ve dev yük istasyonlarıyla demiryolu taşımacılığında, Avrupa'nın en büyük ağlarından birine sahiptir.

Dünyanın en işlek havalimanlarından biri olan Frankfurt Havalimanı, havayolu kargo taşımacılığında dünyada ikincidir.

Karayollarından demiryollarına, nehir limanlarından havalimanlarına Avrupa'nın lojistik merkezi olan Frankfurt, dünyaca ünlü şirketlerin Avrupa dağıtım üssü konumundadır.



Havayolundan dünyaya...

Dünyanın en işlek havalimanlarından biri Frankfurt Havalimanı'dır. Yılda 60 milyona yakın ziyaretçisi olan havalimanı, Avrupa'nın en işlek 2. kargo trafiğine sahiptir.

Havalimanında şehiriçi, şehirlerarası ve uluslararası demiryolu bağlantıları bulunmaktadır.

A3 ve A5 otobanlarına bağlantısı olan bu havalimanından karayolu sevkiyatları kolayca yapılabilmektedir.

Frankfurt'ta ayrıca özel uçuşlara uygun iki hava üssü daha vardır.

Frankfurt Hahn Havalimanı şehir merkezine 120 km. uzaklıktadır. Frankfurt Egelsbach Havaalanı ise Frankfurt Havaalanı'nın güney doğusunda, genel havacılık ilçesindedir.

OSWE, Frankfurt Havalimanı'na sadece 15 dakikalık mesafededir.



OS
WE

Dünyaya açılmanız için size özel bir liman!

Main Nehri ile doğrudan bağlantısı olan OSWE'nin içinde, yapı sistemine hizmet eden, denizyolu sevkiyatına uygun bir liman bulunmaktadır. Bu limandan Kuzey Denizi'nden Karadeniz'e kadar kestintisiz su yolu nakliyatı yapmak mümkün.

Ren ile Tuna'yı birbirine bağlayan Main Nehri'nden, okyanusa açılarak kıtalararası sevkiyatlarınızı kesintisiz yapabilirsiniz.



Her yere demiryolu ulaşımı...

Frankfurt'ta dünyanın birçok noktasına demiryolu ağıyla ulaşmak mümkün.

Frankfurt Merkez İstasyonu, demiryolu trafiğıyle Almanya'nın en büyük tren istasyonudur. Günlük yolcu hacmiyle ikinci sıradadır.

Havalimanı, nehir limanları ve otoban bağlantıları bulunan demiryollarıyla, uluslararası sevkiyatlarınızı kolayca yapabilirsiniz.

OSWE'nin yapıyla bütünleşik, sevkiyatlarınız için özel bir demiryolu istasyonu vardır. Bu istasyon, tren katarlarının beklemesine uygun 700 m. uzunluğunda bekleme hattına sahiptir.



Otobanlardan dünyaya bağlanın!

OSWE, Almanya'nın ünlü otobanları A3 ve A5'in çok yakınında.

Otobana girildikten 3 km. sonra Asya'ya ulaşan A3 otobanı başlamakta, 2 km. sonrasında ise Almanya'yı baştan başa kateden, en büyük otobanlardan birisi olan A5 otobanına birleşmektedir. Bu otoban, tüm Avrupa'yla karayolu bağlantısını sağlamaktadır.

Avrupa'dan Asya'ya uzanan bu otobanlarla, karayolundan dünyaya açılabilirsiniz.

GLOBAL TİCARETİN DEV ÜSSÜ



OSWE

Kıtalararası ticarete
yön veren şirketlerin
başarısının temelindeki
en önemli yaklaşım,
işlerini uluslararası bir
köprü olarak görmeleridir.

OSWE, lokasyon olarak tüm dünyaya
açılan farklı kapılara sahip bir
ticaret merkezidir. Doğu ile Batı
arasında bir köprü konumuna sahip
OSWE, kıtalararası ticaretin büyük
aktörlerinin buluşma noktasıdır.

İŞİNİZİ AVRUPA'NIN MERKEZİNE TAŞIYIN

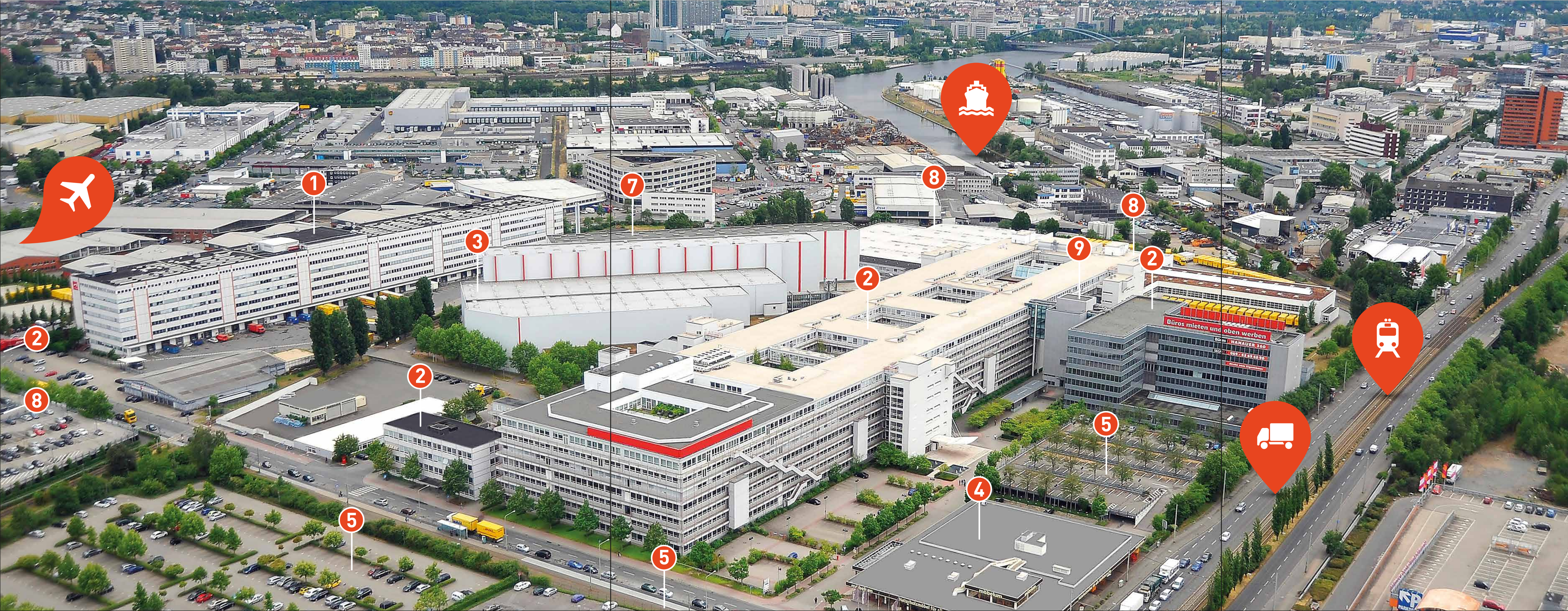


OSWE

Avrupa iş dünyasının merkezinde bulunan OSWE, ofis alanlarında modern, keyifli ve konforlu bir iş yaşamı sunuyor.

Çok amaçlı ve fonksiyonel çözümler sunan yapısıyla, işine değer katmak isteyenler için ideal.

İşinizin verimi ve çalışanlarınızın mutluluğu için aradığınız her şey OSWE'de...



- 1 Depolama ve Stüdyo Alanları
- 2 Ofis Binası
- 3 Teknik Alan
- 4 Perakende Mobilya Mağazası
- 5 Otopark Alanı
- 6 Oto Yıkama
- 7 Yüksek Katlı Depolama Alanları
- 8 Lojistik Alanı
- 9 Ofis ve Depo Binası



242.399m² arazi üzerine yerleşik OSWE, bölgedeki en büyük ticaret üssüdür.

OSWE, D-60386 Frankfurt am Main Hanauer-Landstraße 360 bölgesindedir.

- Brüt Yapı Alanı: 313.180 m²
- Kiralanabilir Alan (brüt): 291.159 m²
 - Depo Alanı: 207.736 m²
 - Ofis Alanı: 83.423 m²
- Araçlık Park Alanı: 1850 adet



Ofis

Yatay konseptli modern ofisler...

OSWE, işiniz için her türlü ihtiyacı karşılayabileceğiniz bir yapıya sahip. Ofis alanlarından özel arşiv alanlarına, stüdyolardan sosyal tesislere kadar birçok ihtiyacınızı OSWE’de görmeniz mümkün.



Modern mimaride kullanışlı ofisler...

Kullanım alanı rahat ve geniş ofisleriyle OSWE, fonksiyonel yapısıyla işinizi kolaylaştıran özel alanları da içinde barındırıyor.

İşiniz için tüm ihtiyaçlarınızı tek bir yerden karşılayabileceğiniz OSWE'de, her iş modeline uygun ofis oluşturmak mümkün.



200 m²'den 20.000 m²'ye kadar ofis seçeneđi...

OSWE'de ana cadde üzerindeki 21.265 m² alan dahil olmak üzere, toplam 81.265 m²'lik kiralanabilir ofis alanı bulunmaktadır. 200 m²'den 20.000 m²'ye kadar ofis seçeneği olan OSWE, aydınlık, geniş ve ferah yatay ofis konseptiyle rahat çalışma imkânı sunmaktadır.

Molalar için teras ve geniş dinlenme alanları bulunan OSWE, yeşil alanlarıyla çalışanlarına konforlu bir iş ortamı yaratır.



İşinize özel prodüksiyonlar için stüdyo alanları...

OSWE’de her türlü ekipmanın rahatlıkla sığabileceği geniş stüdyolar bulunmaktadır. Bu stüdyolarda işinizle ilgili fotoğraf ya da film prodüksiyonlarını, yapınızdan başka bir platofma taşınmadan yapabilirsiniz.

Arşiviniz için özel alanlar...

OSWE’nin içindeki arşiv alanlarından özel yer kiralayıp belge ve dosyalarınızı güvenle saklayabilirsiniz. Bu alandan, dilediğiniz zaman işinizin arşivlerine kolayca ulaşabilirsiniz.

OS
WE



OSWE'de her yol işinize çıkar!

İşiniz için uygun tüm yollar OSWE'de buluşuyor. OSWE, içinden geçen hat sayesinde adeta özel bir demiryoluna sahip.

Nehre yakınlığı liman imkânı sunuyor. Ayrıca, hem özel uçaklar hem de ticari uçuşlar için otobandan havalimanı bağlantısıyla OSWE, Avrupa'nın tek ve en büyük iş kompleksidir.



OS
WE

Manevra kabiliyeti yüksek lojistik iş sahası!

OSWE’de lojistik faaliyetlerinizi etkili ve verimli biçimde planlayarak yürütebilirsiniz. Taşıma, depolama ve kontrol altında tutma hizmetleri için geliştirilen binanın özel lojistik yapısıyla, sevkiyatlarınızı hangi sektörde olursanız olun sorunsuzca yapabilirsiniz.



Engel tanımayan depolama alanları...

- Bölüm içlerinde 31 metreye varan aks aralıkları,
- Yüksek tavan yapısı,
- 750.000 m³ hacme sahip alanlarda çok çeşitli ürünler için depolama imkânı,
- Sevkiyat araçları için rahat giriş-çıkış sağlayan özel rampalar ve geniş koridorlar,
- Her katta TIR-Kamyon yüklemesine uygun yapı.



OSWE'de depolamak için çok yer var...

OSWE, depolama alanlarıyla oldukça kullanışlı bir yapıya sahiptir. Yüksek raf sistemi kullanımına uygun tavan yükseklikleri bulunan depo alanlarında, çok katlı depolama yapılabilmektedir.

Depo girişleri, doğrudan TIR yanaşımına (tahmil/tahliyesine) uygundur. Otomatik makinelerle yüklenip boşaltılabilen yüksek depolarda, gemilerden indirilen yük, tren vagonlarıyla doğrudan depoların içine taşınabilmektedir.

OS
WE



OS
WE

Kargolarınız güvende!

OSWE'de sevkiyatlarınızı paketleyeceğiniz, yükleyeceğiniz araca ve göndereceğiniz ülkeye göre sınıflandırabileceğiniz özel bir kargolama alanı bulunmaktadır.

Bu alandan kargonuzu dünyanın dört bir yanına zarar görmeyecek şekilde, güvenle gönderebilirsiniz.



Geniş geniş park edin...

İşinize ister otomobilinizle, isterseniz bisikletinizle gelin. OSWE’de herkese yetecek kadar yer var.

1.850 araç kapasiteli park alanına aracınızı güvenle park edebilir, dilerseniz yıkama istasyonunda yıkatabilirsiniz.



Çalışmanın en keyifli hâli...

OSWE’de işinizi keyfe dönüştürmek için her ayrıntı özenle planlandı.

Dünya mutfaklarından en leziz tatları OSWE’nin yeme-içme alanlarında bulabilir; iş stresini atıp rahatlayabileceğiniz özel oyun alanlarında keyifli zaman geçirebilirsiniz.

Ayrıca aktif yaşam alışkanlıklarını çalışırken de sürdürmek isteyenlere, özel spor salonları da mevcut.

